

Wołomin, dnia 27 lutego 2017 r.

WAB.6740.14.51.2016

## **DECYZJA 8pz /2017** **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Piotra Szydłowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

### **zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

pod nazwą: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 4337W (ul. Jana Pawła II) polegająca na budowie chodnika i kanału deszczowego na odc. od działki nr ew. 129/1 do działki nr ew. 169/1 obręb 0004 Kraszew Nowy gm. Klembów.**  
(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI),

**w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego, w nawiasach – numery działek po podziale):
  - ew. nr: 129/1 (**129/3**, 129/4), 130 (**130/1**, 130/2), 131 (**131/1**, 131/2), 132 (**132/1**, 132/2), 160 (**160/1**, 160/2), 161 (**161/1**, 161/2), 162/1 (**162/6**, 162/7), 163 (**163/1**, 163/2), 164 (**164/1**, 164/2), 165 (**165/1**, 165/2), 166 (**166/1**, 166/2) w obrębie 0004 Kraszew Nowy, jedn. ewid. 143407 2 Klembów
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Powiatu Wołomińskiego, niepodlegająca przejęciu
  - ew. nr: 91 w obrębie 0004 Kraszew Nowy, jedn. ewid. 143407 2 Klembów

Działka przeznaczona pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych niewchodząca w skład projektowanego pasa drogowego:

- ew. nr: 133 w obrębie 0004 Kraszew Nowy, jedn. ewid. 143407 2 Klembów

**Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości**

przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, której rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2016.5453 z dnia 10.08.2016 r., stanowiącej załącznik nr 1.

### **Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:**

w obrębie 0004 Kraszew Nowy, jedn. ewid. 143407 2 Klembów

- działka ew. nr **129/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **129/3, 129/4**,
- działka ew. nr **130** zostaje podzielona na działki ew. nr **130/1, 130/2**,
- działka ew. nr **131** zostaje podzielona na działki ew. nr **131/1, 131/2**,
- działka ew. nr **132** zostaje podzielona na działki ew. nr **132/1, 132/2**,
- działka ew. nr **160** zostaje podzielona na działki ew. nr **160/1, 160/2**,
- działka ew. nr **161** zostaje podzielona na działki ew. nr **161/1, 161/2**,
- działka ew. nr **162/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **162/6, 162/7**,
- działka ew. nr **163** zostaje podzielona na działki ew. nr **163/1, 163/2**,
- działka ew. nr **164** zostaje podzielona na działki ew. nr **164/1, 164/2**,
- działka ew. nr **165** zostaje podzielona na działki ew. nr **165/1, 165/2**,
- działka ew. nr **166** zostaje podzielona na działki ew. nr **166/1, 166/2**.

### **Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji drogi gminnej oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

### **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:**

w obrębie 0004 Kraszew Nowy, jedn. ewid. 143407 2 Klembów

- działka ew. nr **129/3** o pow. 0,0085 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **129/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **130/1** o pow. 0,0101 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **130** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **131/1** o pow. 0,0174 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **131** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **132/1** o pow. 0,0123 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **132** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **160/1** o pow. 0,0126 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **160** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **161/1** o pow. 0,0061 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **161** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **162/6** o pow. 0,0116 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **162/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **163/1** o pow. 0,0129 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **163** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **164/1** o pow. 0,0137 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **164** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **165/1** o pow. 0,0138 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **165** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **166/1** o pow. 0,0128 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **166** zatwierdzonego niniejszą decyzją

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art.12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższej nieruchomości:**

- działka ew. nr: 133 w obrębie 0004 Kraszew Nowy, jedn. ewid. 143407 2 Klembów

**Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na wyżej wymienionej działce dotyczy wykonania zjazdu z ul. Jana Pawła II w ul. Leśną.**

**Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości.**

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

**branża drogowa - projektant** P. Tomasz Mikołajuk posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0017/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BD/0182/12,

**sprawdzający** P. Michał Łazowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0509/PBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0113/16,

**branża sanitarna – kanalizacja deszczowa – projektant** P. Sebastian Durda posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0343/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0065/13,

**sprawdzający** P. Konrad Suliński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0213/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0596/10.

#### **Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

Sieć drogowa z którą przedmiotowa droga powiatowa – ul. Jana Pawła II posiada powiązania :

- ul. Mazowiecka a później ul. Dworcowa (przez msc. Dobczyn w kierunku msc. Stare Grabie) – drogi powiatowe – połączenie z drogą wojewódzką 634,
- ul. Kraszewska a później ul. Janusza Korczaka – drogi powiatowe – połączenie z drogą ekspresową S8 Warszawa – Białystok,
- ul. Leśna droga gminna gruntowa.

W ramach planowanej inwestycji nie tworzy się nowych połączeń.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

##### **a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzjach Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 1321/OŚ/2016 z dnia 15.11.2016 r. znak OŚ-III-W.6341.364.2016.ANI i Nr 1400/OŚ/2016 z dnia 02.12.2016 r. znak OŚ-III-W.6341.484.2016.ANI o pozwoleniu wodnoprawnym.

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 05.11.2015 r., L. dz. WA.5183.27.4.2015.MW, nie wniósł uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Jednocześnie poinformował, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam

### **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

**Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,

- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie,
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, ze zm.) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem złożonym do tutejszego Starostwa w dniu 19.12.2016 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego reprezentowany przez pełnomocnika P. Piotra Szydłowskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: Rozbudowa drogi powiatowej nr 4337W (ul. Jana Pawła II) polegająca na budowie chodnika i kanału deszczowego na odc. od działki nr ew. 129/1 do działki nr ew. 169/1 obręb 0004 Kraszew Nowy gm. Klembów.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 19.01.2017 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „ŻYCIE POWIATU NA MAZOWSZU”, ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie i w Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Gminy w Klembowie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W niniejszej sprawie nie zostały zgłoszone żadne żądania oraz nie pojawiły się żadne inne dowody i materiały.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 12.10.2015 r. znak W-Z-PP-4334.223.2015.MB,

- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 06.10.2015 r. i informację o niewydaniu przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Wójta Gminy Klembów z dnia 25.04.2016 r. znak RI.0632.49.2016,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 21.10.2015 r. znak TC-U-0213-(205)-0806-2015,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 09.10.2015 r. znak ZS.2281.1.73.2015,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.11.2015 r., L. dz. WA.5183.27.4.2015.MW,
- decyzje Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 1321/OŚ/2016 z dnia 15.11.2016 r. znak OŚ-III-W.6341.364.2016.ANI i Nr 1400/OŚ/2016 z dnia 02.12.2016 r. znak OŚ-III-W.6341.484.2016.ANI o pozwoleniu wodnoprawnym.

Ponadto w przedmiotowej sprawie dołączono „Analizę przyjęcia mniejszej szerokości drogi powiatowej nr 4337W – ul. Jana Pawła II w liniach rozgraniczających terenu inwestycji”, o której mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu ochronę pieszych i rowerzystów poruszających się wzdłuż drogi powiatowej, po której odbywa się duży ruch samochodowy, w tym znaczny ruch samochodów ciężarowych.

W stanie istniejącym piesi i rowerzyści poruszają się po jezdni drogi powiatowej ewentualnie po gruntowym poboczu. Stwarza to duże zagrożenie dla wszystkich uczestników ruchu na drodze powiatowej.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Gminy w Klembowie i zamieszczonych na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Gminy w Klembowie oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Zup. STAROSTY  
*Adam Łossan*  
WICESTAROSTA

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – mapa zawierająca podziały nieruchomości,
- załącznik nr 2 - projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. **Zarząd Powiatu Wołomińskiego**  
**ul. Prądyńskiego 3**  
**05-200 Wołomin**  
poprzez pełnomocnika  
P. Piotra szydlowskiego
  - z załącznikami nr 1 i 2 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 2 )
2. a.a. - z załącznikami nr 1 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 2 )

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin  
- z 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 2 ), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikami nr 1
3. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).